

U skladu sa odredbama člana 101, 102, 103. Zakona o stečajnom postupku Federacije BiH „Službene novine Federacije BiH broj: 29/03, 32/04, 42/06,52/18 te Odluke Skupštine povjerenika Hidrogradnja d.d. Sarajevo u stečaju od 16.09.2019.godine i Odluke Odbora povjerenika broj 13-2/2019 od 12.12.2019.godine , stečajni upravnik „Hidrogradnja“ Sarajevo u stečaju objavljuje

## **JAVNI OGLAS**

za prodaju putem III ( TREĆEG ) usmenog javnog nadmetanja  
imovine ( svih prava na imovinu ) pod A  
Stečajnog plana reorganizacije “Hidrogradnja” d.d. Sarajevo u stečaju

### **Lot I**

Motel “Čavljak” ( zemljište, zgrada motela, inventar, kao i sva druga prava)  
početna cijena **1.292.765,08KM**

### **LOT II**

Vitkovac ( zemljište, kao i sva druga prava)  
početna cijena **2.200.000,00KM**

### **LOT III**

- Alfa Paromlinska ( poslovni prostori, garaže u objektu, vanjske garaže, kao i sva druga prava)

**Ukupna početna cijena cijelog Lot-a III iznosi 304.747,78KM**

**ili pojedinačno po katastarskim česticima i to:**

1. ZK uložak broj 15332 , 15336 K.O. SP\_DOLAC ( poslovni prostor 30+25m2)  
početna cijena **73.027,88KM**

Katastarska čestica	Oznaka nekretnine	Površina u m <sup>2</sup>
968/10E126	Poseban dio stambeno poslovne zgrade ALFA-LAMELA 3 I to POSLOVNI PROSTOR L3-S-27 koji se sastoji od prostor površine 25,06 m2, ukupno 25,05 m2 <b>POSLOVNI PROSTOR</b>	25

Katastarska čestica	Oznaka nekretnine	Površina u m <sup>2</sup>
968/10E130	Poseban dio stambeno poslovne zgrade ALFA-LAMELA 3 I to POSLOVNI PROSTOR L3-S-31 koji se sastoji od prostor površine 30,60 m2, ukupno 30,60 m2 <b>POSLOVNI PROSTOR</b>	30

**2. ZK uložak broj 15335 K.O. SP\_DOLAC ( poslovni prostor 24m2)**

početna cijena

**31.822,50KM**

Katastarska čestica	Oznaka nekretnine	Površina u m <sup>2</sup>
968/10E129	Poseban dio stambeno poslovne zgrade ALFA-LAMELA 3 I to POSLOVNI PROSTOR L3-S-30 koji se sastoji od prostor površine 24,26 m2, ukupno 24,25 m2 <b>POSLOVNI PROSTOR</b>	24

**3. ZK uložak broj 15287 K.O. SP\_DOLAC ( poslovni prostor 70m2)**

početna cijena

**121.525,00KM**

Katastarska čestica	Oznaka nekretnine	Površina u m <sup>2</sup>
968/10E81	Poseban dio stambeno poslovne zgrade ALFA-LAMELA 2 I to POSLOVNI PROSTOR L2-PS-20 u prizemlju koji se sastoji od prostor površine 25,87 m2, WC površine 3,45 m2, ukupno 29,30 m2 u suterenu koji se sastoji od prostorije površine 41,93 m2 ukupno 41,95 m2. <b>POSLOVNI PROSTOR</b>	70

**4. ZK uložak broj 15321 K.O. SP\_DOLAC ( garaža 29m2)**

početna cijena

**35.614,64KM**

Katastarska čestica	Oznaka nekretnine	Površina u m <sup>2</sup>
968/10E115	Poseban dio stambeno poslovne zgrade ALFA-LAMELA 2 I to GARAŽA L2-G-02 površine 29,40 m2. <b>GARAŽA</b>	29

**5. ZK uložak broj 15422 K.O. SP\_DOLAC ( garaža 41m2)**

početna cijena

**42.757,77KM**

Katastarska čestica	Oznaka nekretnine	Površina u m <sup>2</sup>
968/10E216	Poseban dio stambeno poslovne zgrade ALFA-LAMELA 4 I to GARAŽA L4-G-01 površine 41,10 m2. <b>GARAŽA</b>	41

**PREDNOST IMAJU PONUĐAČI KOJI PONUDE KUPOVINU KOMPLETNOG LOTA III PO TAČKAMA SA UKUPNOM POČETNOM CIJENOM.**

**LOT IV**

Mostar – Prigrađani ( prava na zemljište i devastirane hale)  
početna cijena

**136.749,69KM**

**LOT V**

**Mostar** – Sjeverni logor ( prava na zemljište i objekte)  
početna cijena

**177.299,68KM**

**USLOVI PRODAJE:**

- 1. Navedena imovina ( sva prava ) prodavaće se u pravnom i fizičkom stanju na dan prodaje u viđenom stanju bez prava naknadne reklamacije.**
2. Prodaja se vrši usmenim javnim nadmetanjem.
3. Navedena vrijednost imovine te njenih prava je početna cijena navedena u tenderskoj dokumentaciji i ta imovina ne može se prodavati ispod te cijene.
- 4. Prodaja imovine javnim nadmetanjem održaće se dana 30.01.2020.godine u 10,00 sati u sjedištu prodavca u ul. Izeta Čomare bb, Ilidža - Sarajevo za sve Lot-ove a po redoslijedu kako je naprijed navedeno.**

**PRAVO UČEŠĆA:**

1. Pravo učešća na usmenom javnom nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja izvrše uplatu na ime osiguranja u iznosu od 10% od početne cijene .
2. Pravo učešća na usmenom javnom nadmetanju za LOT III imaju sva pravna i fizička lica koja izvrše uplatu na ime osiguranja u iznosu od 5% za LOT III kao cjelinu ili 10% za pojedinačne katastarske čestice početne cijene .
3. Uplatu osiguranja zainteresovani kupci su dužni uplatiti na transakcijski račun „Hidrogradnja“ d.d. Sarajevo – u stečaju broj: 102 708 00000 19166 kod Union Banke Sarajevo tako da uplaćeno obezbjeđenje pristigne na naznačeni račun do **30.01.2020.godine do 9,00 sati.**

4. Komisija će provjeriti da li je na račun „HIDROGRADNJA“ d.d. Sarajevo – u stečaju uplaćen iznos garancije do navedenog datuma i sata. Ako do tog datuma nije uplaćen iznos garancije kandidat neće moći pristupiti javnom nadmetanju.
5. Sva pravna i fizička lica trebaju otkupiti tendersku dokumentaciju. Tendersku dokumentaciju sva pravna i fizička lica mogu otkupiti u sjedištu prodavca Izeta Čomare bb, Ilidža, Sarajevo uz otkupnu cijenu od 50,00KM po Lot-u.
6. Uplatu izvršiti na blagajni prodavca.
7. Zainteresovani ponuđači mogu razgledati imovinu koja je predmet prodaje, uz prethodnu najavu na kontakt telefon: **061/338-937**; 033 781 610.
8. Sve dodatne informacije u vezi sa nadmetanjem mogu se dobiti svaki radni dan u vremenu od 12,00 do 15,00 sati na broj telefona 033 781 610, kontakt osoba Svraka Ibro ( za LOT - I), Alić Adis ( za LOT-II) , Lejla Smajović- Hadžišabanović ( za LOT III).
9. Prijavu za javno nadmetanje uz dokaz o uplati osiguranja dostaviti najkasnije sat vremena prije početka nadmetanja.
10. Javno nadmetanje se provodi i zaključuje prema odredbama Zakona o izvršnom postupku kao i prema Dodatnim Pravilima za javno nadmetanje koje donosi stečajni upravnik .
11. Dodatna pravila sadrže tok javnog nadmetanja, kao i sve ostale informacije javnog nadmetanja, koja su sastavni dio tenderske dokumentacije.

Stečajni upravnik  
Zijad Fazlagić dipl.ecc.